

148.SH

Роботизированное производство
(современная технология
производства строительных
конструкций)

Презентация 02/2023



Структура презентации

1

Технология

3

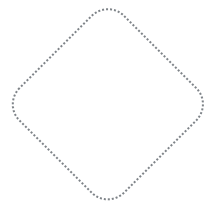
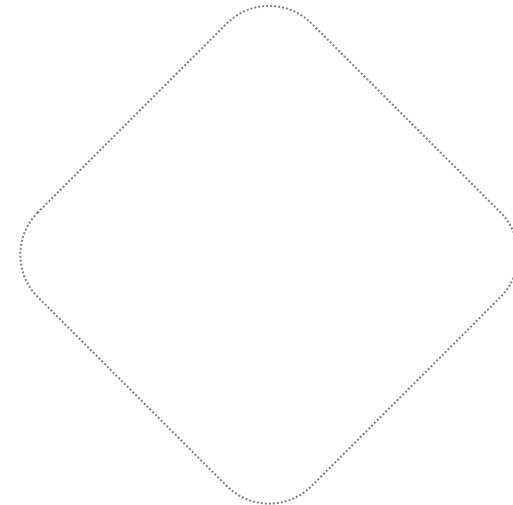
Рынок

2

Проект

4

Инвестиции

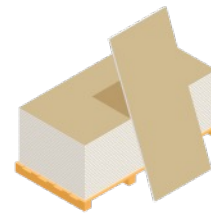


Технология системы элементов **MBS.SH** обеспечивает эффективный процесс строительства зданий

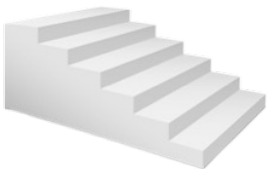
Мы производим следующие элементы



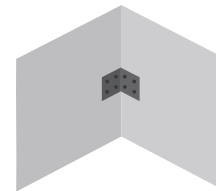
Плиты перекрытия



Панели стен

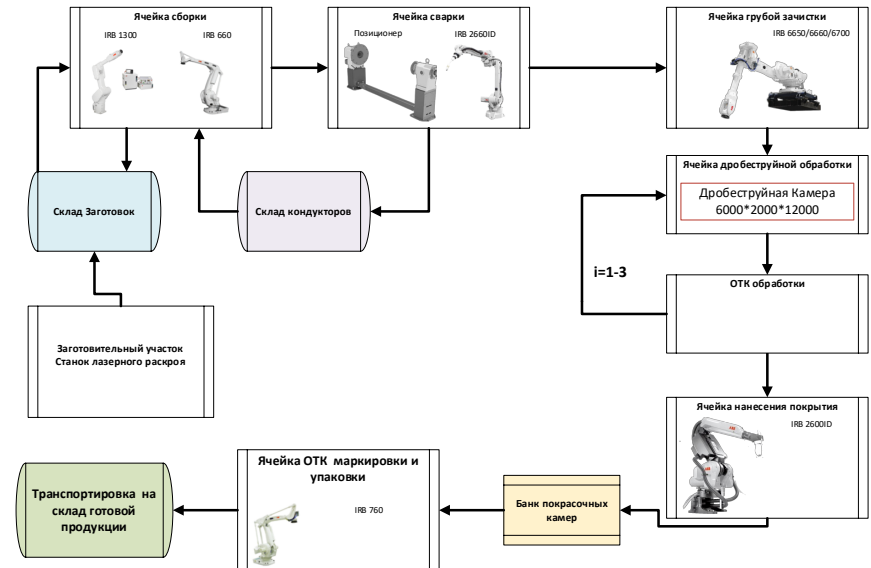
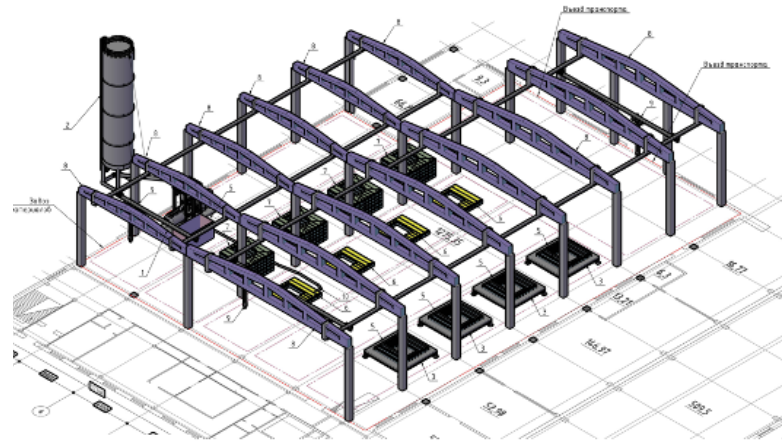
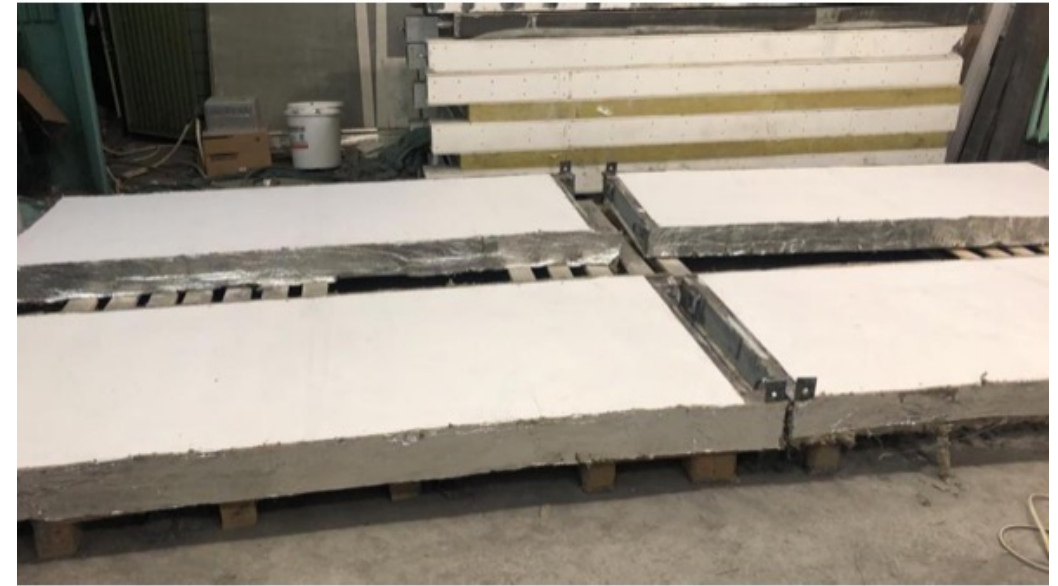
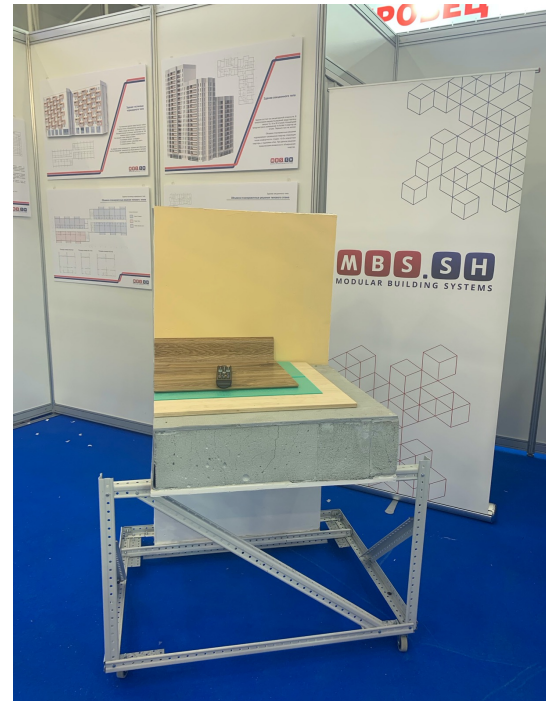


Лестницы



Крепежные элементы

Фото опытных изделий и эскизный план предприятия



Преимущества технологии MBS.SH

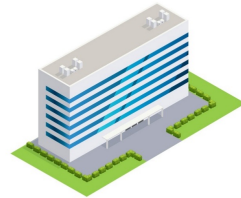


Технология системы элементов позволяет сократить сроки и упростить сам процесс строительства

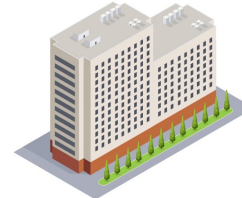
Система элементов предназначена для зданий различного функционального назначения



Жилой дом
секционного
типа



Комплекс
апартаментов



Здание гостиницы
коридорного типа



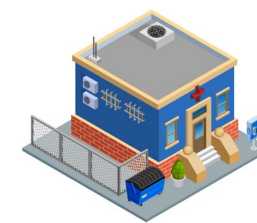
Точечный
многоэтажный
жилой дом



Административное
здание



Поликлиника

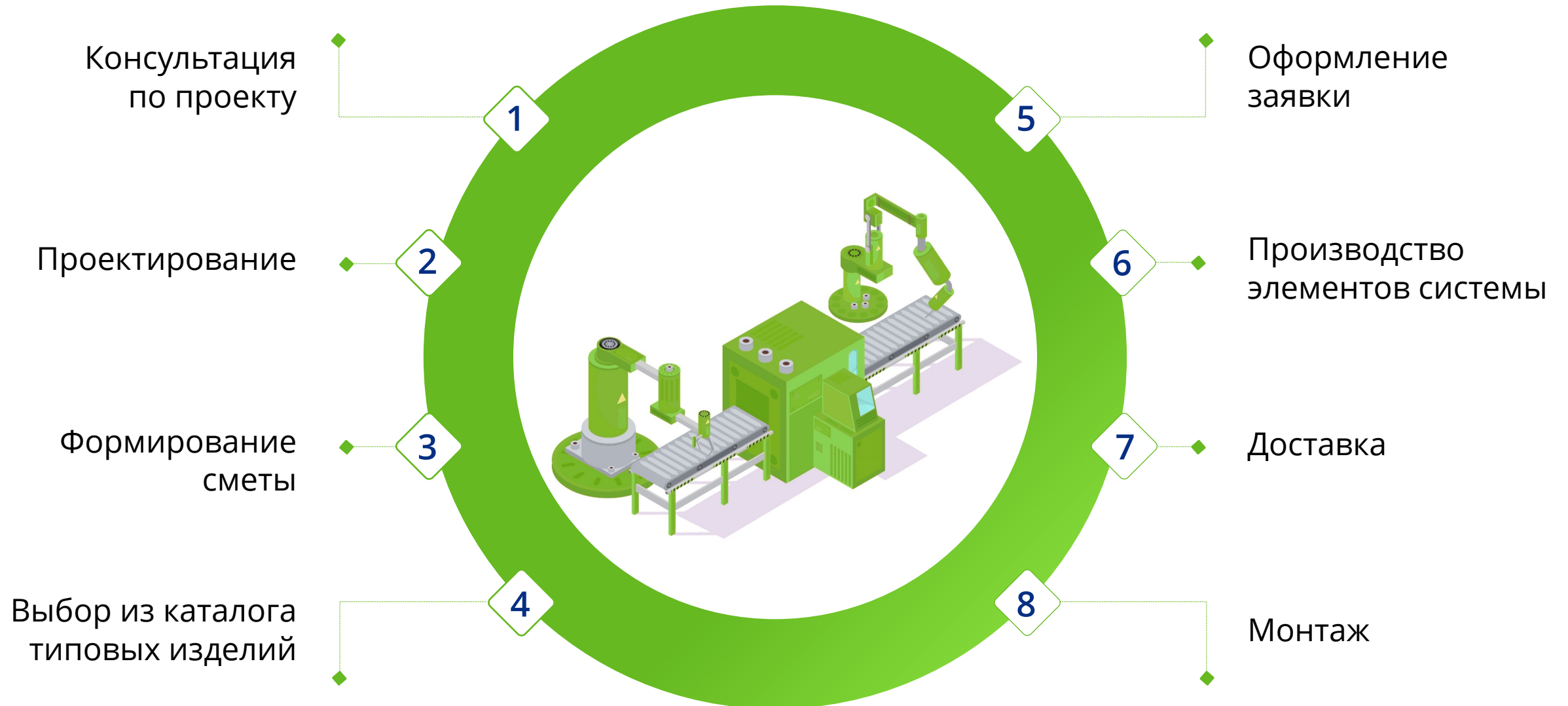


ФАП

Сравнительный обзор характеристик технологии системы элементов и аналогов

Тип здания	01	02	03	04	05
	Гибкий подход к вариативности планировки	Простой монтаж	Необходимость монолитных ж/б работ при возведении конструкции выше отметки 0,000	Сроки строительства, мес.	Стоимость 1 м ² , тыс. руб.
Система элементов MBS.SH	Да	Да	Нет	<3	45
Сборно-комплектный тип	Да	До 4-х этажей	Выше 4-х этажей	<5,5	<50
Блочно-модульный тип	Ограничение габаритами модуля	До 4-х этажей	Выше 4-х этажей	<5,5	45-70
Крупнопанельные здания	Нет	Нет	Да	<5,5	72,0
Несущий металлокаркас	Да	Нет	Да	<7	>106
Монолитный ж/б каркас	Да	Нет	Да	<6	117,9

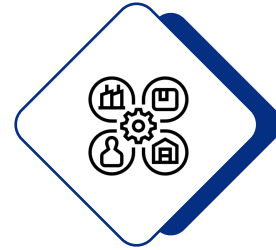
Мы обеспечиваем комплексный подход при строительстве объектов по технологии



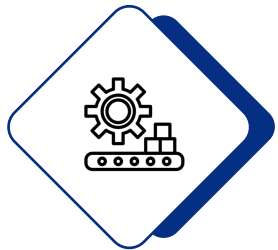
Планируемая мощность предприятия



9 минут
на производство
изделия



50+ лет
полезного использования
производства



7 000+
изделий* в месяц



150 000+ м²
годовой объем производства

*Изделия включают в себя плиты перекрытий, панели стен, лестницы и крепежные элементы

Статус резидента особой экономической зоны: льготные условия и дополнительные возможности

ООО «148.ЭСЭЙЧ» — резидент ОЭЗ ППТ «Липецк»

	5 лет	10 лет	10+ лет
Земельный налог	0%	0%	-
Налог на имущество	0%	0%	-
Транспортный налог	0%	-	-
Налог на прибыль	2%	7%	15,5%
НДС и таможенные пошлины	0%	0%	0%
Минимальная стоимость земли	✓	✓	✓



30%

снижение стоимости
проекта



1,5 года

минимизация сроков
строительства

Система элементов **MBS.SH** позволяет минимизировать сроки строительства на любых территориях при гарантированном качестве конечного продукта

Строительство
по индивидуальным
и типовым проектам

Индивидуальные
объемно-планировочные
решения

Строительство
на восстанавливаемых
территориях

**Гибкий подход
к вариативности планировки**
позволяет возводить здания,
исходя из их назначения,
сжатых сроков строительства
и особенностей местного
климата

Концепция производства соответствует индустрии 4.0 и современному рынку



Роботизированное высокоточное производство



Адаптированность ко всем климатическим условиям



Минимальное количество брака



Использование регионального сырья



Заводская сборка элементов



Минимальное количество персонала на производстве



Всесезонность строительства



Экономичная транспортировка любым видом транспорта

Для продукта существуют различные возможности сбыта

Канал нулевого уровня



Заказчик проекта

Канал первого уровня



Генеральный подрядчик

- ◆ Выбор технологии
- ◆ Заказ проекта
- ◆ Заказ конструкций у 148.SH



Заказчик проекта

Заказчики и стратегические партнеры

АО «Развитие территорий»



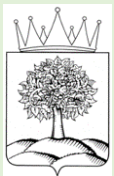
Соглашение о намерениях
Проектирование и
Строительство ЖК в Московской
области на 200.000 кв. м.

Министерство обороны РФ



Согласовано Техническое задание
на продукцию планируемую к
выпуску предприятием

Липецкая область



Принято решения о
строительстве жилья по
технологии MBS.SH (Реновация,
вошли в программу развития)

Идут переговоры с Заказчиками в
секторе строительства арендного
жилья и гостиниц

АО «Москапстрой»



Соглашение о намерениях
400.000 кв. м. с 2025 года



Восстанавливаемые/
Присоединяемые территории

Предварительно реализовано продукции на 5 лет

На всех стадиях проект реализуется при участии и в интересах инвесторов

Дивиденды

С 2024 года на дивиденды будет направлено до 80% чистой прибыли



Право голоса

Все акции АО «148.ЭСЭЙЧ» обыкновенные и имеют право голоса по всем вопросам



Аудит и отчетность

Ежегодно акционерам будут предоставляться данные аудита АО «148.ЭСЭЙЧ», отчетность будет публиковаться ежеквартально



Инвестиционное предложение: раунд А

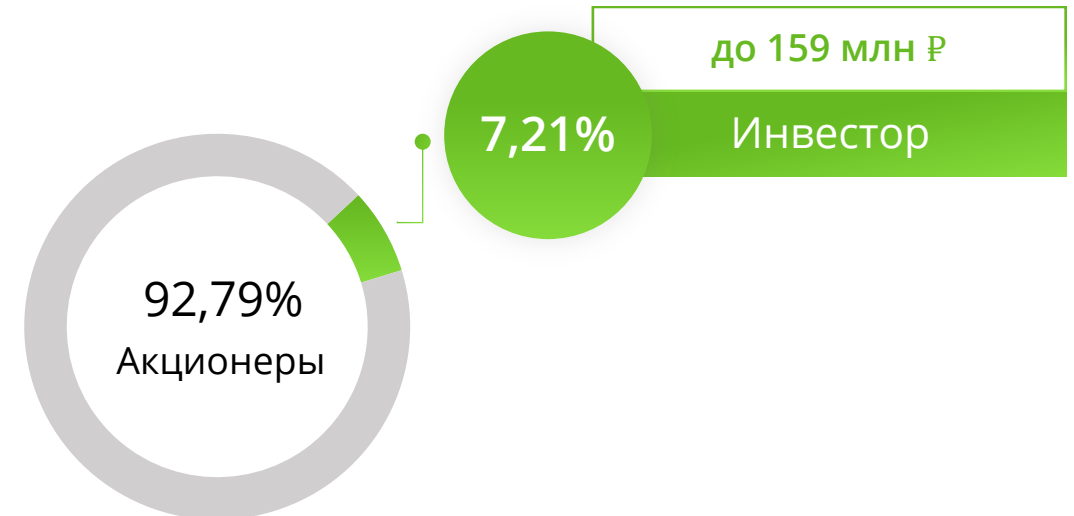
Привлекаем **до 159 млн ₹** в обмен на **7,21%** АО «148.ЭСЭЙЧ»

◆ 159 000
Выпускаемых акций

◆ 1 000 ₹
Номинальная
стоимость 1 акции

◆ 1 000 ₹
Цена размещения 1 акции

◆ 22.06.2023
Срок раунда



Сумма инвестирования на 1 инвестора

600 тыс. ₹
(600 акций)

не ограничена



Целевое назначение инвестиций

- ◆ Выполнение 1-го этапа проекта «Проектно-изыскательные работы»
- ◆ Выполнение 2-го этапа проекта «Заказ монтируемого и не монтируемого технологического оборудования» (заключение договоров поставки)

Что получает инвестор



Доход от роста стоимости акций

Плановый доход
на 1 млн. руб. инвестиций при
EXIT в 2030 году

4,61 млн.
руб.



IPO в **2026** году

Дивиденды

На дивиденды будет
направлено до 80% от чистой
прибыли компании

начиная с **2024** года

Дивиденды на 1 млн. руб.
инвестиций до 2030 года

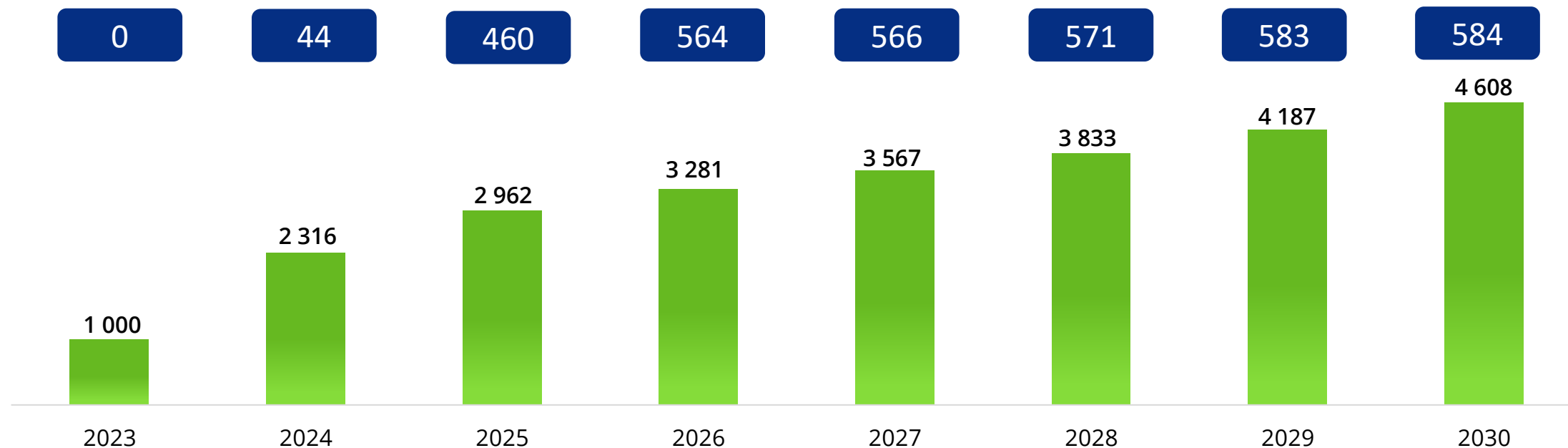
3,37 млн.
руб.

Прогнозируемый доход инвестора на каждый вложенный миллион рублей

Раунд А

- ◆ Рыночная стоимость акций, тыс. ₽
- ◆ Дивиденды, тыс. ₽

Стоимость акции обеспечена балансовой стоимостью и активами компании



Доход инвестора раунда А

из расчета приобретения 1000 акций за 1 млн руб.

Программа Возмещение от Сколково



является участником



Для инвесторов - физических лиц, Фондом Сколково
предоставлена Программа Возмещения

При инвестиции от 1 млн.
руб. в акции участника
Сколково

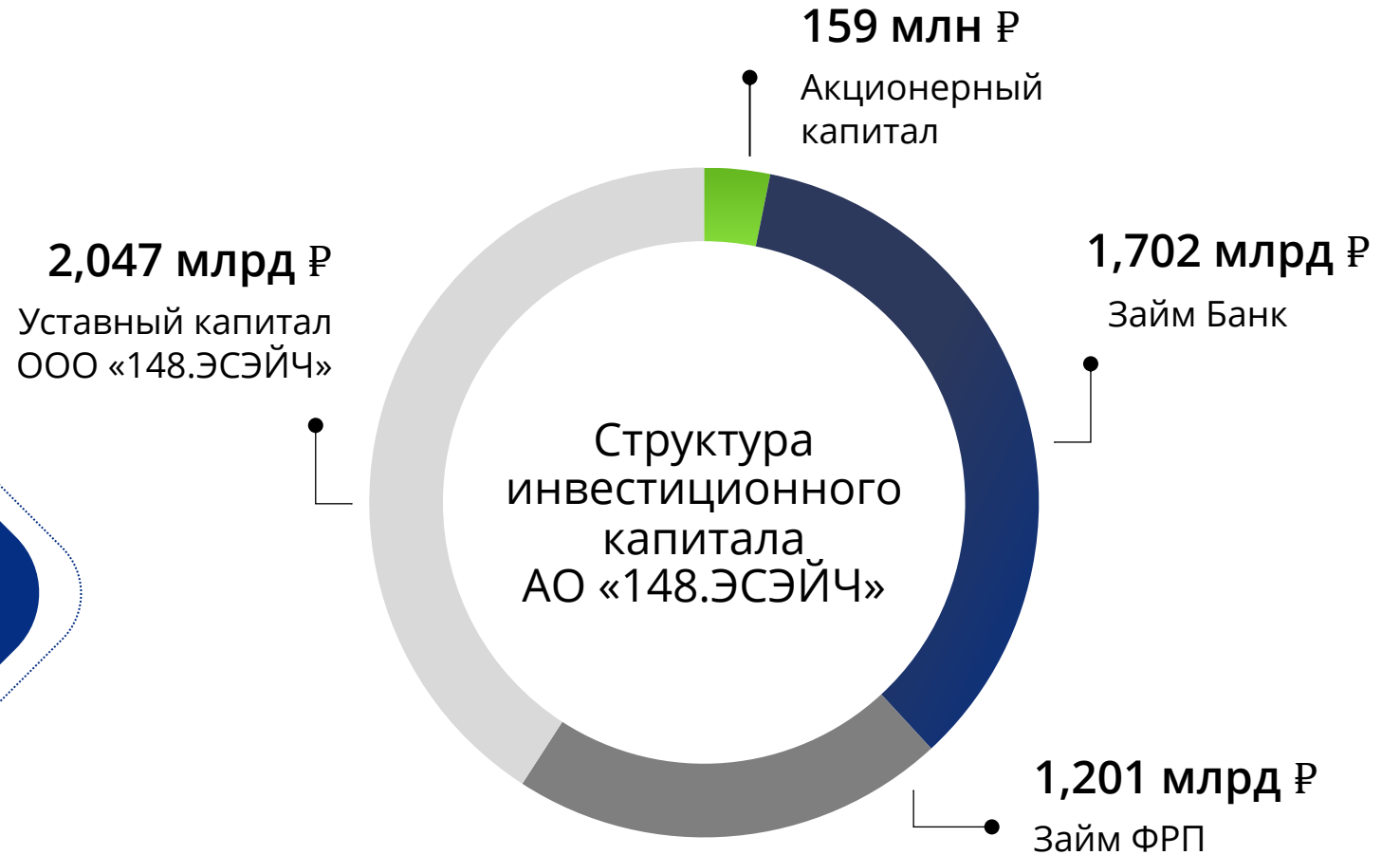
Можно возместить до **50 %**
от размера инвестиций

Возмещению подлежат:
НДФЛ за 2022, 2021, 2020 годы

В размере до **20** млн.
руб.

Финансирование проекта обеспечивается также с привлечением займов

Благодаря включению технологии MBS.SH в перечень современных технологий у нас есть возможность получать займы от Фонда развития промышленности на льготных условиях по ставке 1%



Команда проекта



Шендер Дмитрий
Александрович

Основатель

Стаж 23 года

МГСУ Экономика и
управление в
строительстве

Соискатель КЭН



Пугачев Алексей
Владимирович

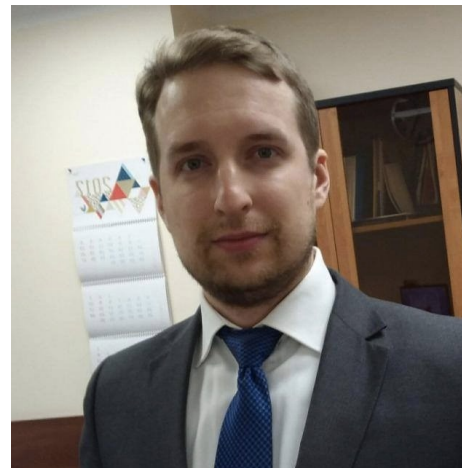
Главный инженер

Стаж 24 года

МГСУ Промышленное и
гражданское
строительство

Соискатель КТН

Более 10 разработчиков



Кучиев Владимир
Алексеевич

Директор по развитию

Стаж 20 лет

Финансовый директор,
Минэкономразвитие, АИР
Нижего Новгорода



Телегин Геннадий
Николаевич

Технический директор

Стаж 18 лет

МГУ ВМК
Разработка САПР,
интеграция с АСУТП

Команда проекта

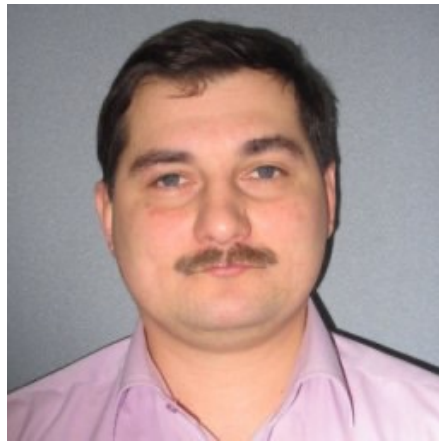
Более 20 человек



Прангишвили Георгий
Джемалович

Генеральный директор,
Руководство компанией,
продвижение
продукции

Стаж 37 лет
Руководящие
должности в
строительной отрасли



Кудышкин Константин
Олегович

Главный инженер

Стаж 27 лет
Проектирование и
создание
функционирующих
предприятий
промышленности
строительных материалов

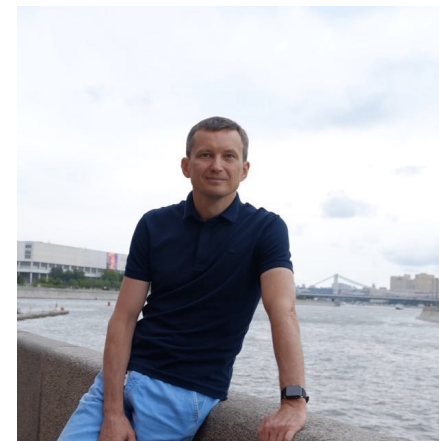


Шошмин Андрей
Геннадьевич

Главный технолог

Заведующий
лабораторией ГОСНИТИ

Стаж 30 лет
Разработка технологий
производства
строительных материалов



Голубятников
Александр
Владимирович

Генеральный
директор ООО
«Хекса»

Разработка
технологической
линии, АСУТП

Мы гарантируем соблюдение правовых норм в рамках реализации проекта

2 046 967 000 ₽
Уставный капитал
АО «148.ЭСЭЙЧ»

ООО «148.ЭСЭЙЧ» — резидент ОЭЗ ППТ «Липецк»

АО «148.ЭСЭЙЧ» принадлежит 100% ООО «148.ЭСЭЙЧ»

Заключены договоры с правообладателем на право использования РИД MBS.SH и современной технологии MBS.SH

Заключен договор на разработку проекта планировки (Мастер плана) на 28,9 Га в п.Коренево Люберецкого района (жилье 200.000 м2)

Заключены договоры на разработку проектно-сметной документации на строительство и авторский надзор

Проведены мероприятия по охране результатов интеллектуальной деятельности

Продукт сертифицирован и соответствует всем нормативным требованиям РФ



SWOT-анализ проекта



Сильные стороны

- Роботизированное высокоточное производство
- Конкурентная цена (Существенное снижение затрат продолжительности и стоимости строительства объектов)
- Экономичная транспортировка любым видом транспорта
- Использование регионального сырья



Слабые стороны

- Зависимость от качества материалов поставщиков



Возможности

- Расширение рынка сбыта
- Расширение ассортимента продукции
- Государственные, ведомственные и региональные программы, нацеленные на быстрое увеличение объемов строительства



Угрозы

- Рост цен на материалы
- Срыв сроков поставки оборудования
- Нестабильность экономической ситуации

Сделка проходит через платформу **Rounds**

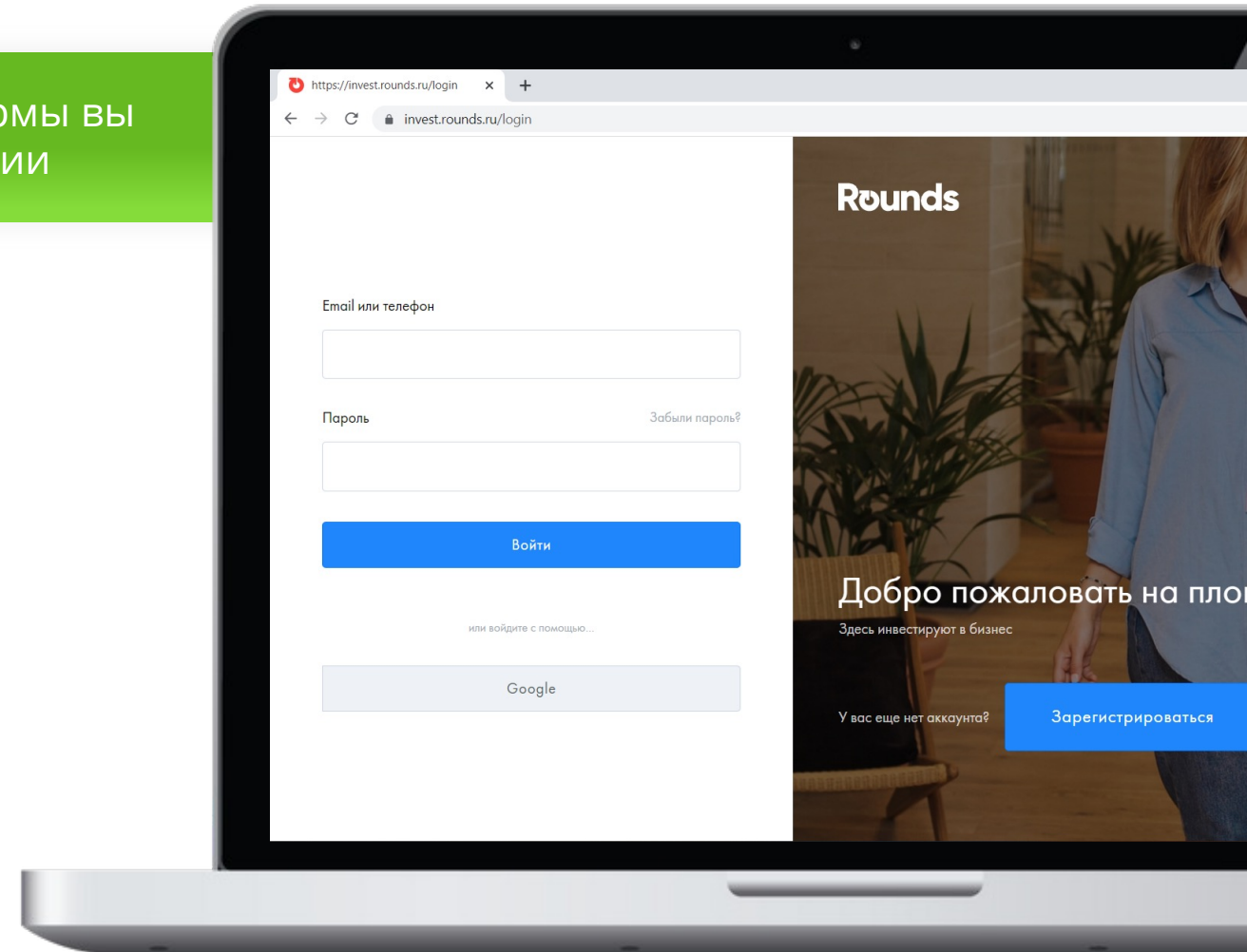
Перейти на Rounds 

После регистрации в роли инвестора на сайте платформы вы сможете получить всю информацию и приобрести акции

На платформе размещены все документы


- ◇ Инвестиционное предложение
- ◇ Инвестиционная презентация проекта
- ◇ Финансовая модель проекта
- ◇ Решение о выпуске ценных бумаг
- ◇ Документ, содержащий условия их размещения
- ◇ Устав юридического лица
- ◇ Отчет аудиторской проверки

Сделки проходят под надзором Банка России







Свяжитесь с нами, чтобы узнать все детали проекта

 Дополнительные материалы



 Телефон

+7 (495) 921-50-05

 Публичный канал Telegram



 E-mail

info@148.sh

